

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Стройэкс»



Шестаков Е.Б.

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «Стройэкс»

ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,

расположенного по адресу: **Московская область, г.Химки, ул.Энгельса, д.27**

(Фактические доходы и расходы по начислению с **01.07.2015 по 31.12.2015** года,
по Договору управления МКД от 01.07.2015г.)


| Содержание и текущий ремонт | Итого (тыс. рублей) | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| | Начисления собственникам | Счета поставщиков |
| ООО «Стройэкс» - содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Договор от 01.07.2015г.) | 6 414,9 | |
| Оплачено собственниками МКД | 5 300,3 | |
| ООО «Техкомплект» - аварийно техническое обслуживание лифтов (Договор №ТО-38 от 25.06.2015г., от 01.12.2015г.) | | 396,5 |
| ООО «Феникс» - техническое обслуживание (ТО) систем Автоматических Пожарной сигнализации (АПС) и Системы Оповещения (СО) секция 1-9 (Договор №297-ТО от 15.01.2015г.) | | 165,2 |
| ООО «Феникс» - техническое обслуживание Автоматической Пожарной сигнализации (АПС), Системы Оповещения (СО) и системы Автоматической установки пожаротушения (АУПТ) в двухуровневой автостоянке (Договор №89-ТО от 01.04.2015г.) | | 108 |
| ООО «Московия эксперт» - проведение оценки состояния лифтов в соответствии с требованиями ТР ТС 011/2011 и ГОСТ 53783-2010, замеры сопротивления изоляции и кабелей, измерение сопротивление петли «фаза-нуль» (Договор №45/25 от 01.10.2015г.) | | 68,2 |
| ПОА «Росгосстрах» - страхование лифтов (Договор от 15.01.2015г.) | | 7,7 |
| ООО «Экон-МТ» - организация работ по сбору и утилизации люминесцентных ламп (Договор №04/15-Л-156 от 02.04.2015г.) | | 6,8 |
| Красногорское «ВДПО» - обучение мерам пожарной безопасности (пожарно-технический минимум) (Договор №15085-У от 16.10.2015г.) | | 6,2 |
| ООО «Вебраша.ру» - поддержка сайта «www.строй-экс.рф» (Договор №27/10/01 от 27.10.2015г.) | | 18 |
| Услуги банка и расчетно-кассовое обслуживание | | 22,5 |
| Материалы на текущий ремонт и обслуживание | | 75 |
| Хозяйственные нужды | | 32 |
| Прочие расходы | | 60 |
| Заработная плата | | 3 100 |
| Налоги на з/п | | 957,9 |
| Итого по разделу: | | 5 024 |

| Коммунальные услуги | | Итого (тыс. рублей) | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| | | Начисления собственникам | Счета поставщиков |
| ООО «Союз-Химки» договор №Т1/27 от 01.09.2015г. на отопление и горячее водоснабжение | Тепловая энергия для отопления МКД | 1 970,6 | 1 970,6 |
| | Тепловая энергия на ГВС | 1 014,5 | 1 014,5 |
| ПАО «Мосэнергосбыт» договор №80463089 от 05.11.2015г. на электроснабжение квартир | | 1 379,5 | 1 379,5 |
| ПАО «Мосэнергосбыт» договор №80463189 от 05.11.2015г. на электроснабжение нежилых помещений | | 355,1 | 355,1 |
| ОАО «Химкинский водоканал» договор №1690 от 14.12.2015г. на осуществление холодного водоснабжения и водоотведения | Холодная вода | 302,1 | 302,1 |
| | Водоотведение | 578,9 | 578,9 |
| ООО «ЭксТехСтрой» договор №60/2016 от 15.12.2015г. за услуги по сбору, транспортировке ТБО IV-V класса и захоронению ТБО на специализированном полигоне | | 366,2 | 366,2 |
| Расходы на общедомовые нужды | | 583,7 | 583,7 |
| Дополнительные услуги | | | |
| ООО Частная охранная организация «Бриз» договор №11/14 от 01.09.2014г. на оказание охранных услуг. | | 658,1 | 750 |
| Домофон и система контроля доступа | | 376,6 | 376,3 |
| Телевидение | | 173,1 | 173,1 |
| Прочие расходы | | | |
| Налог по упрощенной системе налогообложения (6%) | | | 851 |
| Организация новогоднего праздника | | | 93,1 |
| Мероприятия по повышению энергоэффективности и энергосбережение | | | 103,7 |
| Задолженность собственников помещений МКД за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2015г. | | (тыс. рублей) | |
| ВСЕГО: | | 2 397,4 | |
| Содержание и текущий ремонт | | 1 114,6 | |
| Отопление | | 457,2 | |
| ГВС | | 113,5 | |
| ХВС | | 36,1 | |
| Водоотведение | | 62,1 | |
| Охрана | | 99,8 | |
| Домофон | | 55 | |
| Телевидение | | 24,1 | |
| Электроэнергия МКД | | 280,6 | |
| Вывоз и утилизация ТБО | | 64,3 | |
| ОДН | | 90,1 | |

Составил:
Управляющий ж/д №27

 Мурзин А.С.

Главный бухгалтер ООО "Стройэкс"

 Пучкова И.В.